

尼崎若王寺戸建

4, 880万円(税込)

交通

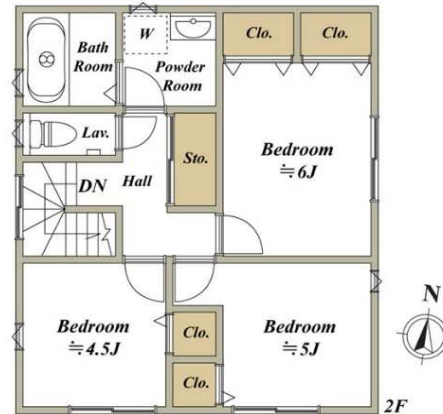
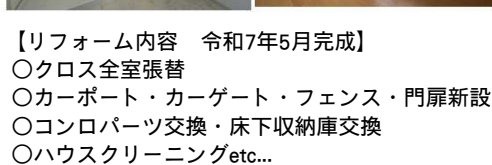
阪急神戸線

『園田』駅

徒歩 16分

建物消費税率 1,504,279円

- タマホーム施工住宅 ○リフォーム済 ○平成29年8月築 ○土地約36坪 ○近隣商業施設充実 ○4LDK ○LDK広々約16帖 ○駐車スペース・ハイルーフ2台分有(カーポート・カーゲート付) ○住宅ローン控除利用可 ○大阪ガス床暖房・浴室暖房乾燥機有 ○照明付



■図面と現況が異なる場合は現況を優先 (現状有姿)

【周辺環境】

- イオンスタイル尼崎 400m 徒歩約5分
○ロピア尼崎島忠ホームズ店 400m 徒歩約5分
○コストコホールセール尼崎倉庫店 600m 徒歩約7分
○若王寺公園 700m 徒歩約9分

中古住宅・1棟収益レジ積極買取します 株式会社アースシステム

所在	〒661-0974 尼崎市若王寺3-17-3	
土地	権利 土地面積	所有権 (地番)177番1 120.20㎡ (36.36坪)
	セットバック	無
	私道負担	無
	地目	宅地
	接道・方向	北側 幅員6.00m
建物	延床合計面積	92.74㎡ (28.05坪)
	1階：46.37㎡	
	2階：46.37㎡	
	間取り	4LDK+SIC
	構造	木造スレート葺2階建
	建築	平成29年8月新築 (2017年)
制限	用途地域	第1種住居地域
	地域地区	準防火地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	都市計画	市街化区域
	土地区画整理	有 (実施済)
	その他法令上の制限	第3種高度地区・居住誘導区域
設備	駐車スペース	2台可 (サイズ制限有)
	飲用水	公営水道
	電気	関西電力
	ガス	前面道路配管有
	排水	公共下水
	給湯	ガス
引渡	現況	空家
	引渡時期	即可 (残金精算後)
その他	・尼崎市立小園小学校 170m (徒歩約2分) ・尼崎市立小園中学校 400m (徒歩約5分) ・年間固定税額→148,310円 (令和6年度公課証明書より) ・鍵は現地にあります ・自社HP掲載可能、ポータルサイト掲載不可 ・広告承諾書要 ※内覧の際は事前にご連絡下さい	

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステムHP
からお問い合わせ下さい。
(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



【アースのリノベ】の公式Instagram
instagram.com/earth_remove



株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサビル2階

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

取引士 山内 担当者 山崎

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可