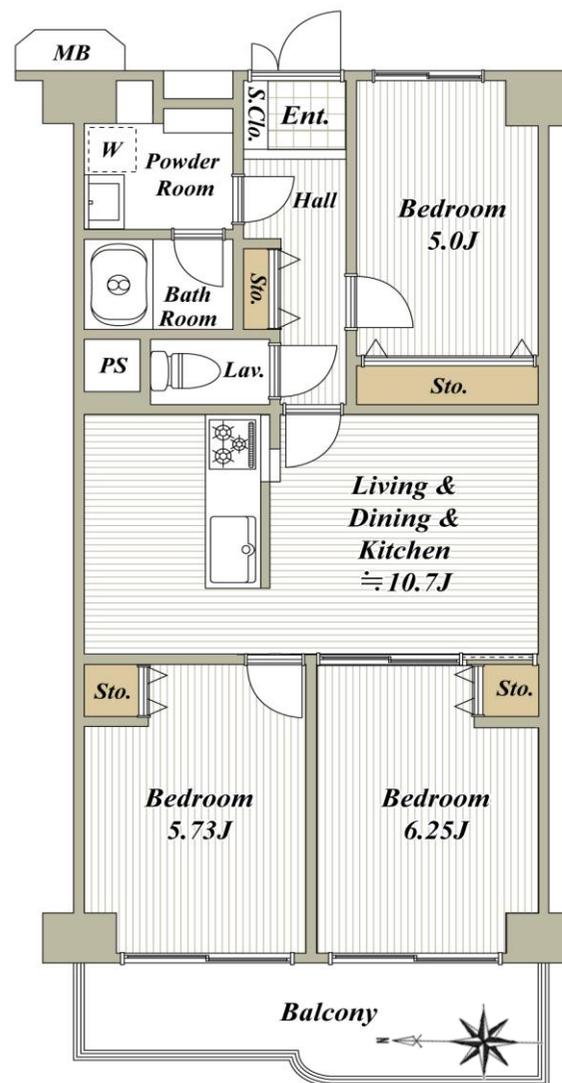


中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシス

- フルリノベーション済【建具も全て交換♪カウンターシステムキッチン新替♪】
- 家具・照明付♪○近鉄電車・大阪メトロ2路線利用可♪○収納充実♪
- 給湯給水管全更新済♪各居室ルームエアコン設置可♪
- 西向き7階眺望・日当たり良好♪ (南向きの近鉄線側ではありません)



所在	〒537-0013 大阪府大阪市東成区大今里南4-17-26	
土地	所有権 土地持分	敷地面積(登記簿) 7,109.68㎡ 62/18,897
建 物	専有面積(壁芯) バルコニー面積 向き 間取り 構造 総戸数 建築 用途地域	61.60㎡ 7.60㎡ 西 3LDK SRC造12階建7階部分 288戸 昭和54年8月築 準工業地域
	分譲会社 施工会社 管理形態 管理会社 管理費 修繕積立金	東洋不動産(株) (株)長谷川工務店 全部委託 日勤 互光建物管理(株) 月額 5,060 円 月額 10,157 円 合計 15,217 円
設 備	駐車場 駐輪場 バイク 飲用水 電気 ガス 排水 ペット	月額 14,000円 月額 100円 月額 800~2,000円 公営水道 一括受電無 都市ガス 給湯 ガス 公共下水 エレベーター 有 飼育不可
	引渡 引渡時期	現況 空家 引渡時期 即日
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大阪市立片江小学校 550m 徒歩約7分</li> <li>・大阪市立相生中学校 1100m 徒歩約14分</li> <li>・上記他費用 町会費: 500円</li> <li>水道基本料: 1540円</li> <li>メーター料: 100円</li> <li>・年間固都税 61,550円(令和7年度)</li> </ul> ※内覧の際は事前にご連絡下さい ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要	

- 【リノベーション内容】令和7年5月完成
- ユニットバスルーム1316サイズ新調 浴室乾燥暖房機付(LIXIL リノビオ)
  - システムキッチン新調(w2100 クリナップ ラクエラ)
  - 対面カウンター造作
  - 洗面化粧台W600新調(LIXILリフラ)
  - 洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
  - 全建具・収納・玄関収納・巾木新調 (Panasonic ベリティス)
  - フローリング遮音性能LL 45等級 新調(NODA)
  - 20号給湯器新調 追炊き機能付き

■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

『アースのリノベ』の公式インスタグラム  
 instagram.com/earth\_renovate

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム  
 HPからお問い合わせ下さい。  
 (※日曜・祝日のみバナー表示されます)



EarthSystem

EarthSystem  
 株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

取引士 山内 担当者 中野

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可