売りマンション

アースのリノベ

ラビスタ宝塚プラーザコムズ 402号室

物件価格

1，９８０万円(税込)

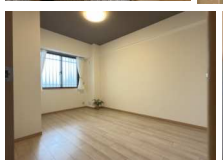
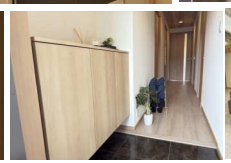
建物消費税額 1,078,760円

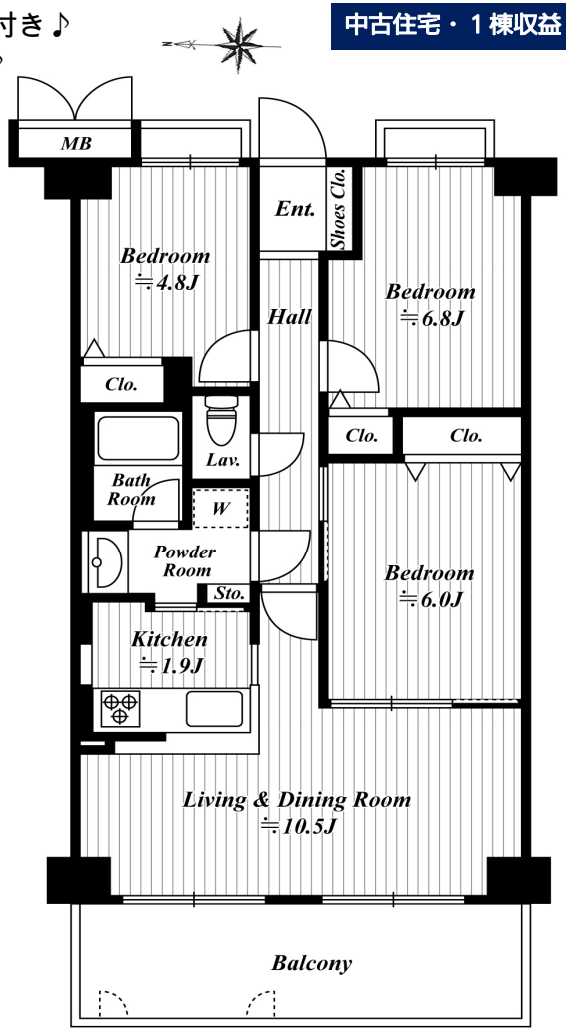
交通

ＪＲ福知山線 / 宝塚駅 バス９分 徒歩２分
阪急宝塚線 / 宝塚駅 バス９分 徒歩２分

中古住宅・１棟収益レジ積極買取致します　株式会社アースシス

〇フルリノベーション済【建具も全て交換】♪♪家具・照明付き♪
〇６６㎡３ＬＤＫ♪各階EV停止♪1階店舗街♪生活施設充実♪
〇眺望良好♪〇ペット飼育可♪(規約による制限有)
〇各居室ルームエアコン設置可♪



所在	〒665-0847 兵庫県宝塚すみれが丘2-5-1	
土地	所有権 土地持分	敷地面積（登記簿）　4711.16㎡ 6600/590310
建物	専有面積(壁芯) バルコニー面積 向き 間取り 構造 総戸数 建築 用途地域	66.0㎡ 11.40㎡ 西 3LDK RC造6階建4階部分 104戸 平成6年2月築 第一種中高層住居専用地域
	分譲会社 施工会社 管理形態 管理会社 管理費 修繕積立金	宝塚開発（株） (株)長谷工ｺｰﾎﾟﾚｰｼｮﾝ 全部委託　日勤 (株)長谷工コミュニティ 月額 1　11,550　円 月額 1　12,210　円 合計　23,760　円
設備	駐車場 駐輪場 バイク置場 飲用水 電気 ガス 排水 ペット	月額9,000円～10,000円 2年　1,000円 2年　1,000円 公営水道 一括受電無 都市ガス　給湯　電気 公共下水　エレベーター　有 飼育可(制限有)
引渡	現況 引渡時期	空家 即日
その他	・市立すみれガ丘小学校　350m　徒歩約5分 ・市立御殿山中学校　900m 徒歩約12分 ・ペット制限について　1住戸2匹まで ペットクラブ加入要・入会費500円 ・年間固都税　104,166円（令和6年度） ・自治会費月額300円(任意) ※内覧の際は事前にご連絡下さい ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要	

【リノベーション内容】令和7年3月完成
□ユニットバスルーム1316サイズ新調　浴室乾燥暖房機付（LIXIL）
□対面カウンターシステムキッチン：W2100新調(ｸﾘﾅｯﾌﾟ)
□全建具・収納・玄関収納・巾木新調（Panasonic）
□洗面化粧台：W750新調（Panasonic）
□温水洗浄便座一体型トイレ新調（TOTO）
□フローリング遮音性能LL 45等級　新調（NODA）
□20号給湯器新調etc...

『アースのリノベ』の公式インスタグラム
instagram.com/earth_renove

■不動産取得税特例措置申請利用目的で、
買主様の転居後の住民票を頂く場合があります

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム
ＨＰからお問い合わせ下さい。
（※日曜・祝日のみバナー表示されます）
EarthSystem

EarthSystem
株式会社アースシステム

TEL　06-6926-8420
FAX　06-6926-8423

〒541-0053　大阪市中央区本町3丁目2番6号　イケガミサウスビル2階

宅建免許番号　大阪府知事(5)第49618号
(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

取引士　山内　　担当者　河村

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可

不動産営業スタッフ（仕入～ﾘﾊﾞ～販売まで）・施工管理スタッフ（自社工事物件のみ）・営業アシスタント（営業事務）HPにて求人受付中！！