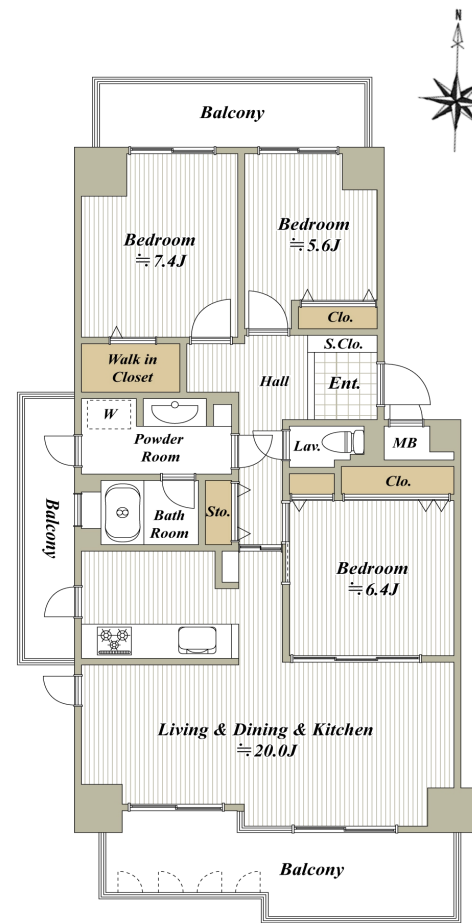


- フルリノベーション済【建具も全て交換】♪♪家具・照明付き♪
- 南・西・北角部屋♪宝塚・大阪を一望する眺望♪♪
- 専有面積90㎡超3LDK♪♪
- 給水・給湯管全更新済♪♪全室ルームエアコン設置可能♪♪
- ペット飼育可♪(規約による制限有)



所在	〒665-0847 兵庫県宝塚すみれが丘2-1-2	
土地	所有権 土地持分	敷地面積(登記簿) 51402.73㎡ 1,034/1,000,000・319/1,000,000
建	専有面積(壁芯) バルコニー面積 向き 間取り 構造 総戸数 建築 用途地域	90.03㎡ 24.42㎡ 南・西・北 3LDK SRC造13階建6階部分 104戸 平成3年2月築 第一種中高層住居専用地域
物	分譲会社 施工会社 管理形態 管理会社 管理費 修繕積立金	宝塚開発(株) (株)長谷工コーポレーション 全部委託 日勤 (株)長谷工コミュニティ 月額 5,580 円 月額 12,510 円 合計 18,090 円
設 備	駐車場 駐輪場 バイク置場 飲用水 電気 ガス 排水 ペット	月額7,500円～10,000円 年額300円 年額1,000円～4,000円 公営水道 一括受電無 都市ガス 給湯 電気 公共下水 エレベーター 有 飼育可(制限有)
引 渡	現況 引渡時期	空家 即日
そ の 他	・市立すみれが丘小学校 900m 徒歩約16分 ・市立御殿山中学校 1.5km 徒歩約25分 ・管理費内訳 管理費4,230円 団地管理費1,350円 ・修繕積立金内訳 棟別: 10,800円 住区: 1,440円 団地: 270円 ・年間固都税 104,166円(令和6年度) ・自治会費月額300円(任意)	

■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)



『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_remove

■不動産取得税特例措置申請利用目的で、
買主様の転居後の住民票を頂く場合があります

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム

HPからお問い合わせ下さい。

(※日曜・祝日のみバー表示されます)

EarthSystem



EarthSystem
株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 中野

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可