

アースのリノベ ラビスタ宝塚ウエストウイング三番館 206号室

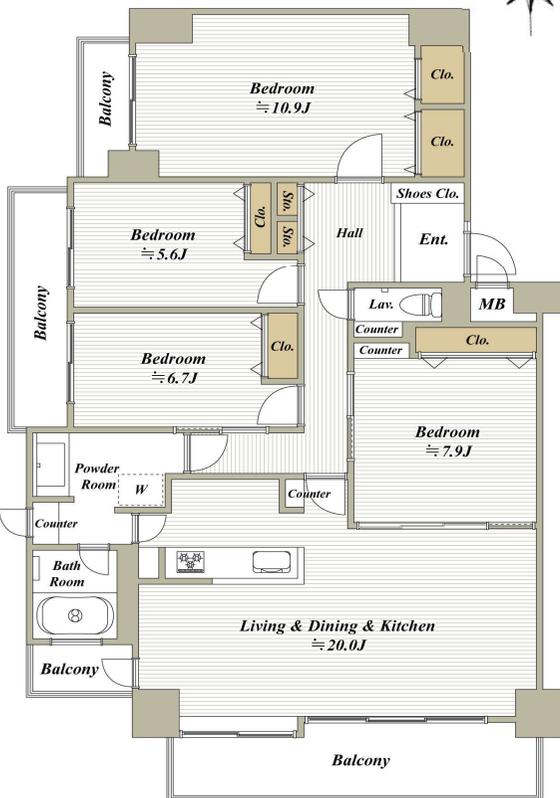
2, 980万円(税込) 交通

JR福知山線 / 宝塚駅 バス9分 徒歩2分
阪急宝塚線 / 宝塚駅 バス9分 徒歩2分

建物消費税額 2,010,406円

- フルリノベーション済【建具も全て交換】♪♪家具・照明付き♪
- 南・西方向角部屋♪眺望・採光良好♪♪
- 専有面積117㎡超4LDK♪♪
- 給水・給湯管全更新済♪♪全室ルームエアコン設置可能♪♪
- ペット飼育可♪(規約による制限有)
- 6階90㎡3LDK2, 580万円同時販売中♪♪

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム



所在	〒665-0847 兵庫県宝塚すみれが丘2-1-2	
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 51402.73㎡ 土地持分 1,346/1,000,000・415/1,000,000	
建物	専有面積(壁芯) 117.22㎡ バルコニー面積 21.32㎡ 向き 南・西 間取り 4LDK 構造 SRC造15階建2階部分 総戸数 104戸 建築 平成3年2月築 用途地域 第一種中高層住居専用地域	
物	分譲会社 宝塚開発(株) 施工会社 (株)長谷工コーポレーション 管理形態 全部委託 日勤 管理会社 (株)長谷工コミュニティ 管理費 月額 5,050 円 修繕積立金 月額 16,280 円 合計 21,330 円	
設備	駐車場 7,500円~10,000円 駐輪場 年額300円 バイク置場 年額1,000円~4,000円 飲用水 公営水道 電気 一括受電無 ガス 都市ガス 給湯 ガス 排水 公共下水 エレベーター 有 ペット 飼育可(制限有)	
引渡	現況 空家 引渡時期 即日	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・市立すみれが丘小学校 900m 徒歩約12分 ・市立御殿山中学校 1.5km 徒歩約19分 ・修繕積立金内訳 棟別: 14,060円 住区: 1,870円 共用部分: 350円 ・年間固都税 134,799円(令和6年度) ・自治会費月額300円(任意) ・2025年10月度~ 団地管理費15円/㎡徴収再開 	

- リノベーション内容【令和7年4月完成】
- ユニットバスルーム1418サイズ新調 浴室乾燥暖房機付 (LIXIL)
 - システムキッチン: W=2550新調(クリナップ) 食洗器付
 - 対面カウンター造作
 - 全建具・収納・玄関収納・巾木新調 (Panasonic)
 - 洗面化粧台: W1200新調 (Panasonic Cline)
 - TOTO洗浄便座一体型トイレ新調 (TOTO)
 - フローリング遮音性能LL 40等級 新調(WOODTEC)

■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_renovate

■不動産取得税特例措置申請利用目的で、
買主様の転居後の住民票を頂く場合があります

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム
HPからお問い合わせ下さい。
(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



EarthSystem
株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 河村

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可