

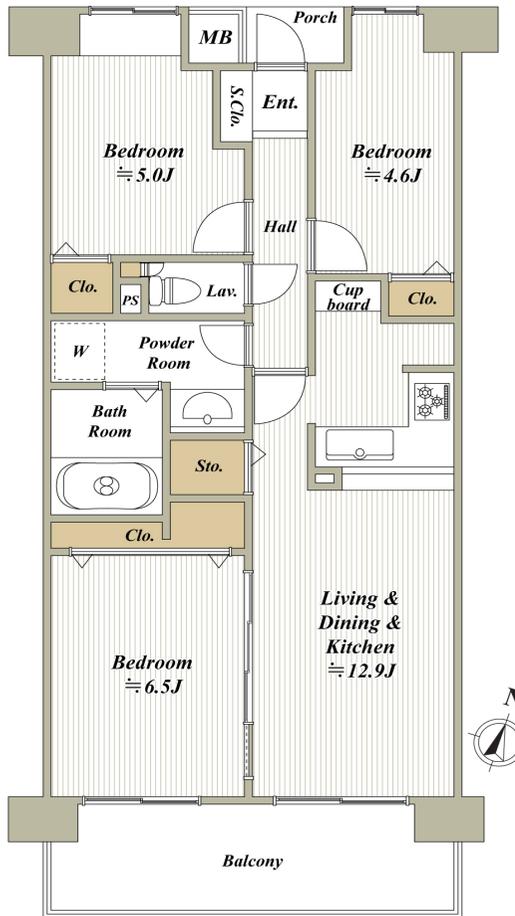
アースのリノベ

モンセーヌ塚本 1004号室 3, 480万円(税込) 交通

建物消費税額1,842,673円

- フルリノベーション済【建具も全て交換】♪♪家具・照明付き♪
- 64㎡3LDK♪南向き♪高層階につき眺望良好♪
- 各部屋ルームエアコン設置可能♪

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム



所在	〒555-0024 大阪府大阪市西淀川区野里2丁目25-15	
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 1655.47㎡	土地持分 447992/64440
建物	専有面積(壁芯) 64.40㎡	バルコニー面積 9.52㎡
	向き 南	間取り 3LDK
設備	構造 SRC造13階建10階部分	総戸数 69戸
	建築 平成8年11月築	用途地域 第一種住居地域/準住居地域
引渡	分譲会社 阪急不動産株式会社	施工会社 株式会社竹中工務店
	管理形態 全部委託 日勤	(株)阪急阪神ハウジングサポート
その他	管理費 月額 11,200円	修繕積立金 月額 6,000円
	合計 17,200円	
引渡	現況 空家	引渡時期 即日
	大阪市立野里小学校 120m 徒歩2分 大阪市立歌島中学校 400m 徒歩約5分 ・年間固都税 103,247円(令和6年度) ※内覧の際は事前にご連絡下さい ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要	

【リノベーション内容】令和7年4月完成

- ユニットバスルーム1418サイズ新調 浴室乾燥暖房機付(LIXIL)
- システムキッチン:L型1500・1800(クリナップ) カップボード付
- 対面カウンター造作
- 全建具・収納・玄関収納・巾木新調(Panasonic)
- 洗面化粧台:W900新調(Panasonic Cline)
- TOTO洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
- フローリング遮音性能LL45等級 新調(NODA)
- 20号給湯器新調 追炊き機能付き
- ハウスクリーニングetc

■不動産取得税特例措置申請利用目的で、買主様の転居後の住民票を頂く場合があります

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステムHPからお問い合わせ下さい。
 (※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



EarthSystem 株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 河村

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可