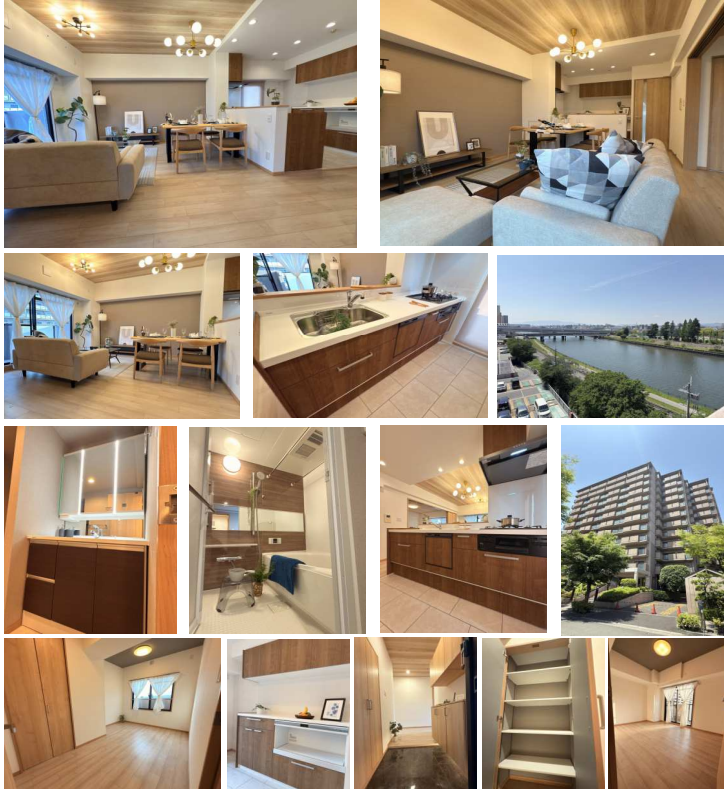


セントポリア北大阪VISON2番館 601号室

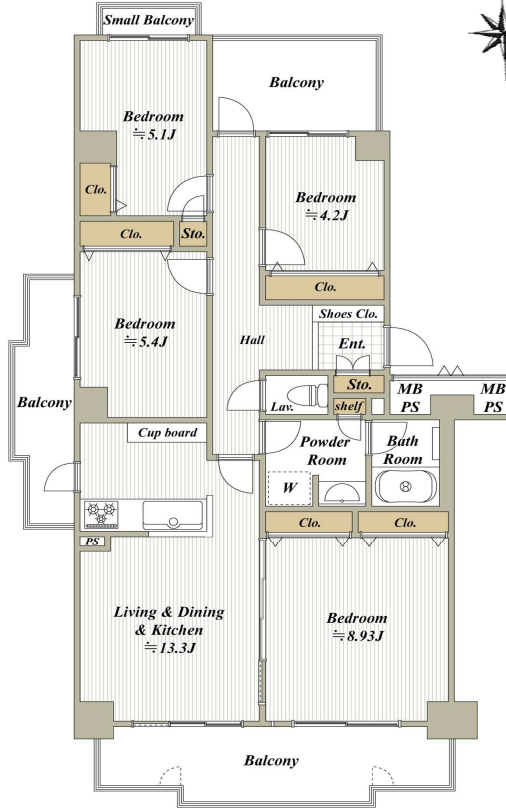
- フルリノベーション済【建具も全て交換】♪♪家具・照明付き♪
- 南・西・北3方向角部屋♪専有面積82㎡超4LDK♪
- 神崎川を望むリバーサイドビュー♪眺望良好♪
- 各部屋ルームエアコン設置可能♪



リノベーション内容【令和7年5月完成】

- ユニットバスルーム1317サイズ新調 浴室乾燥暖房機付 (LIXIL)
- システムキッチン: 2400(クリナップ) 食洗機・カップボードw1650付
- 対面カウンター造作
- 全建具・収納・玄関収納・巾木新調 (Panasonic)
- 洗面化粧台: W900新調 (Panasonic Cline)
- TOTO洗浄便座一体型トイレ新調 (TOTO)
- フローリング遮音性能LL 45等級 新調(NODA)
- 20号給湯器新調 追炊き機能付き

『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_remove



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

■不動産取得税特例措置申請利用目的で、
買主様の転居後の住民票を頂く場合があります

所在	〒564-0034 大阪府吹田市西御旅町8-1
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 13406.76㎡ 土地持分 2315551/8548
建物	専有面積(壁芯) 85.48㎡ バルコニー面積 22.45㎡ 向き 南 間取り 4LDK 構造 SRC造12階建6階部分 総戸数 70戸 建築 平成3年4月築 用途地域 工業地域
物	分譲会社 トーメン不動産株式会社 施工会社 株式会社熊谷組 管理形態 株式会社 日勤 管理会社 双日ライフワン株式会社 管理費 月額 12,350 円 修繕積立金 月額 23,590 円 合計 35,940 円
設備	駐車場 月額13,000円 駐輪場 月額 1台目200円 バイク置場 月額 500円~2,000円 飲用水 公営水道 電気 一括受電無 ガス 都市ガス(大阪ガス) 給湯 ガス 電気 一括受電方式でない 排水 公共下水 エレベーター 有 ベットの 飼育不可
引渡	現況 空家 引渡時期 即日
その他	市立吹田第一小学校 1600m 徒歩20分 市立第三中学校 800m 徒歩約10分 駐輪場: 2台目月額300円、3台目月額400円 自治会費 年額3,600円 ・年間固都税 105,999円(令和7年度) ※内覧の際は事前にご連絡下さい ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム
HPからお問い合わせ下さい。
(※日曜・祝日のみバナー表示されます)



EarthSystem

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可