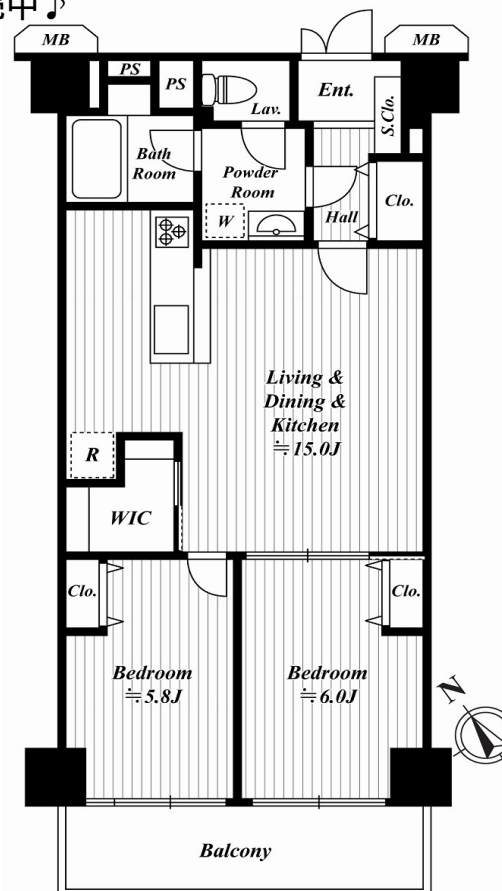
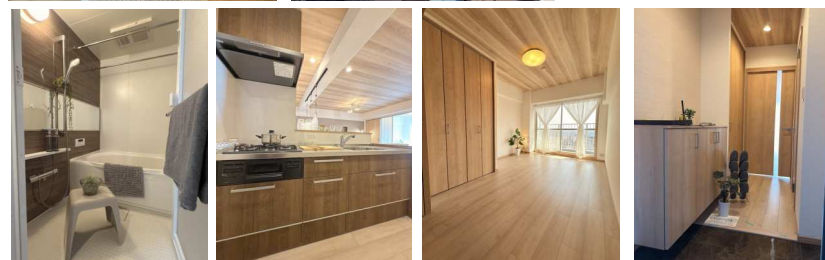


- フルリノベーション済【建具も全て交換】♪♪家具・照明付き♪
○63㎡超2SLDK♪ペット飼育可♪(規約による制限有)
○高層階につき眺望良好♪各居室ルームエアコン設置可♪
○1階3LDK専用庭93㎡超2,380万円同時販売中♪

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム



所在	〒590-0974 大阪府堺市堺区大浜北町2丁1-7
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 11310.21㎡ 土地持分 6021/2956720
建	専有面積(壁芯) 63.28㎡ バルコニー面積 7.84㎡ 向き 南西 間取り 2SLDK 構造 SRC造14階建13階部分 総戸数 460戸 建築 昭和54年2月築 用途地域 近隣商業
物	分譲会社 岩谷産業(株) 施工会社 (株)長谷川工務店 管理形態 自主管理 日勤 管理費 月額 1 5,990 円 修繕積立金 月額 1 10,450 円 合計 16,440 円
設 備	駐車場 月額10,000円 駐輪場 月額200円/台 バイク置場 月額1,000円/台(50cc以下) 月額1,500円/台(51cc~250cc) 月額2,000円/台(251cc以上) 飲用水 公営水道 電気 関西電力 ガス 都市ガス 給湯 ガス 排水 公共下水 ペット 飼育可(但し規約による制限有)
引 渡	現況 空家 引渡時期 即日
そ の 他	・英彰小学校 小学校 750m 徒歩約10分 ・大浜中学校 800m 徒歩約10分 ・ペット飼育の際はペット飼育の会に加入必要 年会費3,000円 初回保証金1万円要 ・年間固定税 52,952円(令和6年度) ・自治会費月額300円 ※内覧の際は事前にご連絡下さい ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要

リノベーション内容【令和7年4月完成】

- ユニットバスルーム1317サイズ新調 浴室乾燥暖房機付(LIXIL)
- システムキッチン:2100(クリナップ)
- 対面カウンター造作
- 全建具・収納・玄関収納・巾木新調(Panasonic)
- 洗面化粧台:W750新調(Panasonic Cline)
- TOTO洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
- フローリング遮音性能LL 45等級 新調(NODA)
- 20号給湯器新調 追炊き機能付き
- ハウスクリーニングetc

■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)



『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_remove

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム
HPからお問い合わせ下さい。
(※日曜・祝日のみバナー表示されます)



EarthSystem

EarthSystem
株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 河村

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可