

売りマンション

物件価格

JR大阪環状線 / 福島駅 徒歩13分

阪神本線 / 福島駅 徒歩16分

Osaka Metro千日前線 / 野田阪神駅 徒歩16分

アースのリノベ

シティハイツ大淀1号棟

705号室

3, 280万円(税込)

交通

建物消費税額 966,063円

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム

○フルリノベーション済【建具も全て交換】♪♪家具・照明付き(新品)♪♪

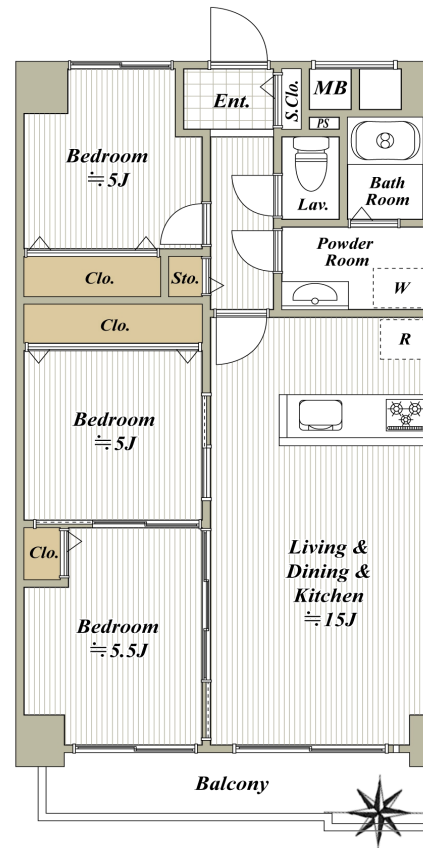
○3沿線利用可能♪♪ (大阪環状線・阪神本線・大阪メトロ千日前線)

○全室ルームエアコン設置可♪♪

○給水・給湯管全更新済♪♪



【アースのリノベ】の公式インスタグラム
instagram.com/earth_renovate



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

所在	〒531-0076 大阪市北区大淀中5-14-1
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 8860.79㎡ 土地持分 6820/1682070
建物	専有面積(壁芯) 68.2㎡ バルコニー面積 7.38㎡ 向き 東 間取り 3LDK 構造 SRC造11階建7階部分 総戸数 221戸 建築 昭和56年9月築 用途地域 準工業地域
物	分譲会社 西部都市開発 施工会社 五洋建設 管理形態 全部委託 日勤 管理会社 東京建物アメニティサポート 管理費 月額 6,200 円 修繕積立金 月額 7,840 円 合計 14,040 円
設備	駐車場 月額12,000~16,000円 駐輪場 月額250円(半年毎徴収) バイク置場 月額600~1,200円 飲用水 公営水道 電気 一括受電無 ガス 都市ガス 給湯 ガス 排水 公共下水 エレベーター 有 ベットの飼育不可
引渡	現況 空家 引渡時期 即日
その他	・大阪市立大淀小学校 400m 徒歩約6分 ・大阪市立大淀中学校 700m 徒歩約10分 ・年間固都税84,801円(令和6年度証明書より) ※内覧の際は事前に連絡ください。 ※現地キーボックス設置 ※外装・内装不可・自社HP掲載可能・紙媒体可能

【リノベーション内容 令和7年3月完成】

- ユニットバス1317サイズ新調(LIXIL)(浴室乾燥暖房機付)
- I型システムキッチンW2250 新調(クリナップ)(食器洗浄乾燥機付)
- 洗面化粧台W900新調(Panasonic)
- 温水洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
- 建具・収納建具・木巾木新替(Panasonic)
- フローリングLL45新調(NODA)
- 全室クロス張替
- ハウスクリーニングetc...

【周辺環境】

- 浦江公園 350m 徒歩約5分
- サンディ 福島島洲店 400m 徒歩約6分
- 大阪大淀中郵便局 550m 徒歩約8分
- イオンそよら海老江 850m 徒歩約12分

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム
HPからお問い合わせ下さい。

(※日曜・祝日のみバー表示されます)



EarthSystem

EarthSystem
株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 中野

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可

不動産営業スタッフ(仕入・リノベーション販売まで)・施工管理スタッフ(自社工事物件のみ)・営業アシスタント(営業事務)HPにて求人受付