

売りマンション

物件価格

アースのリノベ

エンゼルハイムリバーサイド武庫川

1201号室

2, 380万円(税込)

交通

阪急伊丹線 / 伊丹駅 バス15分 大樋橋下車 徒歩6分
JR福知山線 / 伊丹駅 バス20分 大樋橋下車 徒歩7分

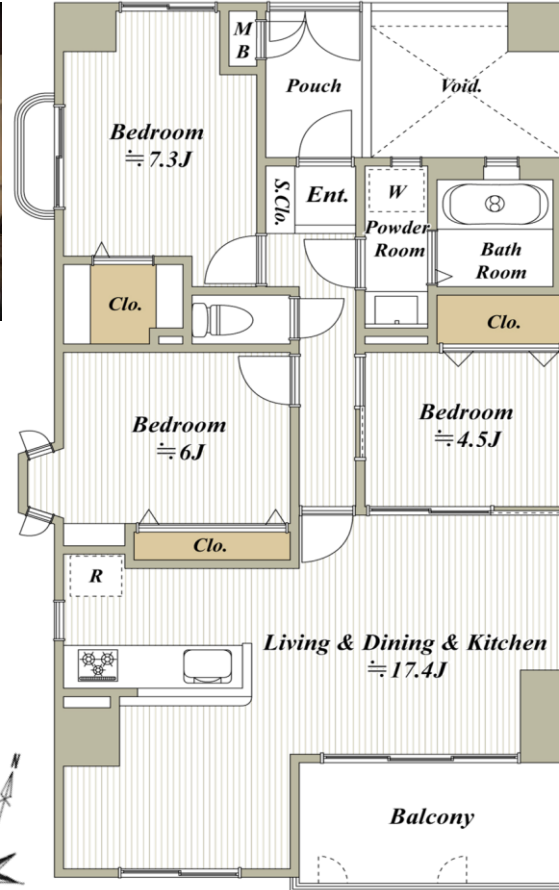
建物消費税額 1,310,474円

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム

- リノベーション済【建具も全て交換】♪♪○平面自走式・分譲車庫付(屋根有)♪♪
○家具・照明付き(新品)♪♪○高層階・角部屋♪♪○給水管・給湯管全更新済♪♪
○大型ショッピングモール(イオンモール伊丹昆陽) 徒歩圏内♪♪



『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_renovate



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

所在	〒664-0028 兵庫県伊丹市西野4丁目53-4
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 2733.02㎡ 土地持分 247200/16135860 65175/16135860
建物	専有面積(壁芯) 82.40㎡ バルコニー面積 7.08㎡ 向き 南東 間取り 3LDK 構造 SRC造15階建1階部分 総戸数 61戸 建築 昭和64年2月築 用途地域 準工業地域
設備	分譲会社 日榮建設工業(株) 施工会社 (株)長谷川工務店 管理形態 全部委託 日勤 管理会社 (株)長谷川コミュニティ 管理費 月額 10,650 円 修繕積立金 月額 9,820 円 合計 20,470 円
引渡	現況 空家 引渡時期 即日
その他	・分譲駐車場管理費 570円 ・分譲駐車場積立金 1,510円 ・車種サイズ寸法(H2150×W2250×D5000) ・年間固都税85,440円(令和6年度証明書より) ・伊丹市立池尻小学校 750m 徒歩約10分 ・伊丹市立天王寺川中学校 1900m 徒歩約24分 ※内覧の際は事前に連絡ください。 ■不動産取得税特例措置申請利用目的で、 買主様の転居後の住民票を頂く場合があります

【リノベーション内容 令和7年4月完成】

- ユニットバス1416サイズ新調(Panasonic)(浴室乾燥暖房機付)
- I型システムキッチンW2400 新調(Panasonic)
- 洗面化粧台W900新調(Panasonic)
- 温水洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
- 建具・収納建具・木巾木新替(Panasonic)
- フローリングLL45新調(NODA)
- 全室クロス張替
- 16号給湯器新替
- ハウスクリーニングetc...

- 武庫川河川敷緑地 健康器具エリア 100m 徒歩約1分
- イオンモール伊丹昆陽 750m 徒歩約10分
- 伊丹西野郵便局 1000m 徒歩約13分

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム

HPからお問い合わせ下さい。

(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



EarthSystem
株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 中野

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可

不動産営業スタッフ(仕入〜リバ〜販売まで)・施工管理スタッフ(自社工事物件のみ)・営業アシスタント(営業事務)HPにて求人受付中!!