

売りマンション

物件価格

交通

阪急今津線 / 逆瀬川駅 バス10分
「西山団地」徒歩2分

アースのリノベ

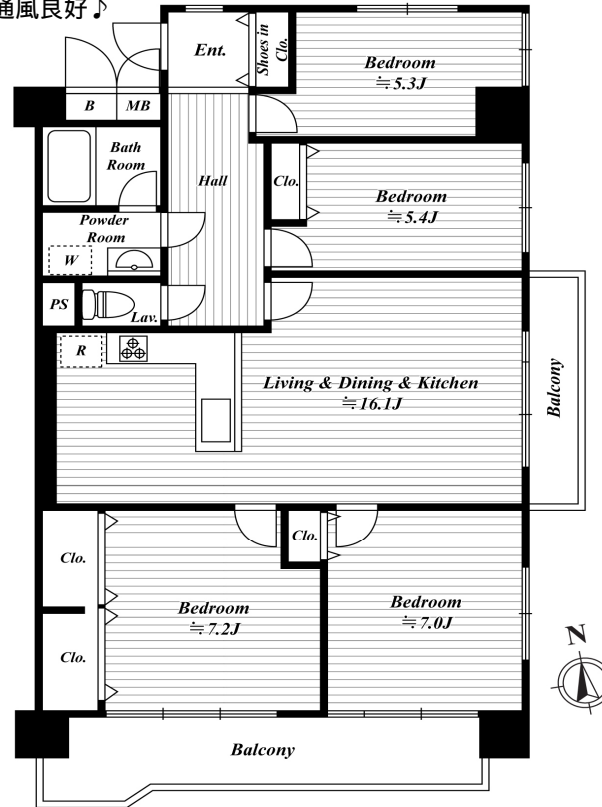
逆瀬川パークマンション

207号室

1, 680万円(税込)
建物消費税額835,528円

- フルリノベーション済【建具も全て交換済】♪家具・照明付♪
○三井不動産分譲のマンション○90㎡超♪4LDK♪南西向き♪
○敷地内平面駐車場有(来客用も有)♪○高台につき眺望・採光・通風良好♪
○給水管・給湯管全更新済♪○全室エアコン設置可♪

中古住宅・1棟収益レジ積極買取します 株式会社アースシステム



所在	〒665-0024 兵庫県宝塚市逆瀬台2丁目7-30
土地	所有権 敷地面積 (登記簿)6,027.32㎡ 土地持分 8,763 / 1,011,766
建物	専有面積(壁芯) 92.08㎡ バルコニー面積 13.11㎡(南西向き) 間取り 4LDK 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 総戸数 地下1階地上12階建て2階部分 151戸 建築 昭和55年8月築 用途地域 第一種中高層住居地域 分譲会社 三井不動産(株) 施工会社 (株)藤木工務店 管理形態 全部委託 管理員 日勤 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス関西(株) 管理費 月額 9,450 円 修繕積立金 月額 16,600 円 合計 月額 26,050 円
設備	駐車場 月額10,000~12,000円 駐輪場 月額50円 バイク 月額100円 (250cc未満) 電気 月額200円 (250cc以上) 給湯 一括受電ではない エレベーター ガス有 飲用水 公営水道 ガス 都市ガス 排水 公共下水 ベットの 不可
引渡	現況 引渡時期 空家 即可(残代金清算後)
その他	・内覧の際は事前に要連絡下さい。 ・年間固都税73,314円(令和6年度) ・自社HP掲載可能、ポータルサイト掲載不可 ・広告承諾書要 ■駐車場空き確認; 0797-71-1115 (管理事務所)

『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_renovate

- 【リノベーション内容】令和6年9月完成
○ユニットバス新調(LIXIL) 1216サイズ 浴室乾燥暖房機付
○システムキッチン新調(クリナップ) L型1950×1800
○洗面化粧台新調W=900(Panasonic)
○温水洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
○全室クロス張替え
○L45等級フローリング新調(NODA)
○全建具・収納・玄関収納・巾木新調(LIXIL)
○ハウスクリーニングetc...

■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

【周辺環境】

- 宝塚市立逆瀬台小学校 約650m 徒歩約13分
○宝塚市立光ガ丘中学校 約1,700m 徒歩約27分
○ファミリーマート 逆瀬台1丁目店 約750m 徒歩約9分
○KOHO 逆瀬川店 約2,500m 徒歩約33分
○逆瀬台2丁目公園 約75m 徒歩約1分
○宝塚逆瀬台郵便局 約450m 徒歩約6分
○コープ宝塚 約2,400m 徒歩約31分

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム
HPからお問い合わせ下さい。
(※日曜・祝日のみバナー表示されます)
EarthSystem



EarthSystem

株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 星本

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

取引態様	売主
手数料	正規手数料 3%+6万(税別)
広告	一部可

不動産営業スタッフ (仕入~リノベ~販売まで) ・施工管理スタッフ (自社工事物件のみ) ・営業アシスタント (営業事務) HPにて求人受付中!!