

売りマンション

物件価格

御堂筋線 / 西田辺駅 徒歩13分

JR阪和線 / 鶴ヶ丘駅 徒歩12分

南海高野線 / 帝塚山駅 徒歩14分

アースのリノベ

東急ドエルアルス万代東

1003号室

4, 480万円(税込)

交通

建物消費税額 2,203,553円

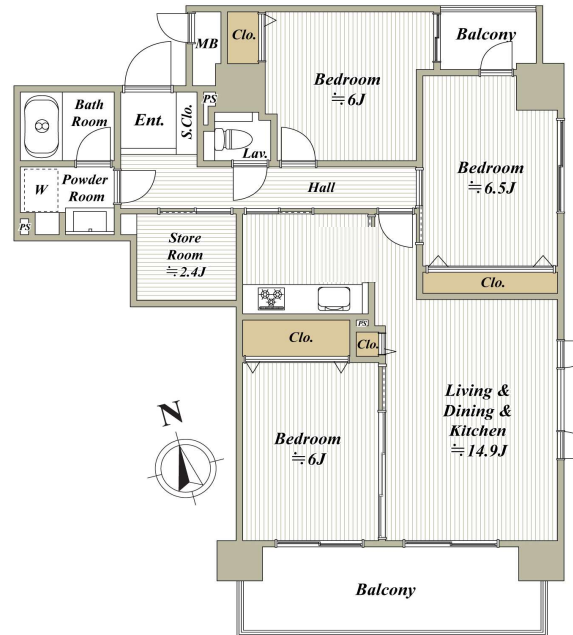
- フルリノベーション済【建具も全て交換】♪家具・照明付♪
- 3沿線利用可能♪(JR阪和線・御堂筋線・南海高野線)
- 南東角部屋♪専用ポーチ有♪収納充実♪ストックルーム有
- 全室エアコン設置可♪○日当たり・眺望良好♪
- 3LDK+S♪周辺生活施設充実♪

中古住宅・1棟収益レジ積極買取します

株式会社アースシステム



【アースのリノベ】の公式Instagram
instagram.com/earth_remove



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

所在	〒558-0001 大阪府大阪市住吉区大領2丁目5-3
土地	所有権 敷地面積 登記簿 4563.77㎡ 土地持分 7941/849563
建物	専有面積(壁芯) 79.41㎡ バルコニー面積 13.71㎡(南) 専用ポーチ 4.93㎡ 間取り 3LDK+S 構造 SRC造12階建て10階部分 総戸数 122戸 建築 平成12年3月築 用途地域 第2種中高層住居専用地域 分譲会社 東急不動産 施工会社 東急建設株式会社 管理会社 株式会社東急コミュニティー 管理形態 全部委託 日勤 管理費 月額 12,900 円 修繕積立金 月額 10,880 円 合計 月額 23,780 円
設備	駐車場 月額9,000~12,000円 駐輪場 月額100~300円(空有) バイク置場 月額500円(空有) 飲用水道 公営水道 電気 一括受電方式 ガス 都市ガス 排水 公共下水 ペット 不可
引渡	現況 空家 引渡時期 即可(残代金清算後)
その他	・内覧の際は事前に要連絡下さい。 ・年間固定税131,257円(令和6年度) ■不動産取得税特例措置申請利用目的で、 買主様の転居後の住民票を頂く場合があります ・現地鍵有り 案内時現地より要連絡 ・自社HP掲載可能、ポータルサイト掲載不可 ・広告承諾書要 ・大阪市立大領小学校 徒歩 約5分 約350m ・大阪市立大領中学校 徒歩約9分 約650m

【リノベーション内容 令和7年5月完成】

- ユニットバス1317サイズ新調(LIXIL)(浴室乾燥暖房機付)
- I型システムキッチンW2400新調(クリナップ)
(食洗器・ビルドイン浄水器付)
- 洗面化粧台W1000新調(Panasonic)
- 温水洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
- 建具・収納建具・木巾木新替(Panasonic)
- フローリングLL45新調(NODA)
- 全室クロス張替

【周辺環境】

- ライフ住吉店 徒歩 約5分 約349m
- 大阪急性期・総合医療センター 徒歩6分 約450m
- 播磨大領公園 徒歩1分 約100m
- 住吉長居西郵便局 徒歩7分 約500m
- 長居陸上競技場長居庭球場 徒歩17分 約1300m

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム
HPからお問い合わせ下さい。
(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

取引士 山内 担当者 山崎

取引態様	売主
手数料	正相手数料 3%+6万(税別)
広告	一部可

不動産営業スタッフ(仕入~リノベ~販売まで)・施工管理スタッフ(自社工事物件のみ)・営業アシスタント(営業事務)HPにて求人受付中!!