

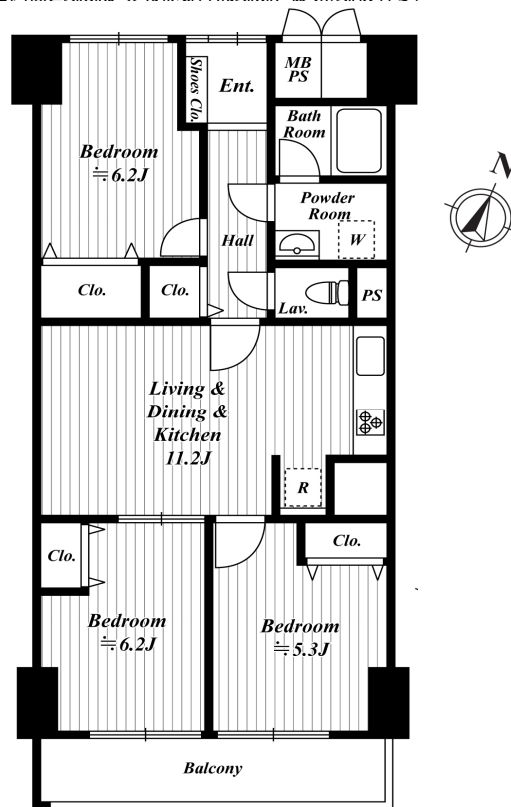
- フルリノベーション済【建具も全て交換】♪家具・照明付♪
- 阪神千船駅より徒歩4分♪○給水管・給湯管全更新済♪
- 全室エアコン設置可♪○南向き採光・通風・眺望良好♪
- 3LDK♪周辺生活施設充実♪新佃公園目の前♪

中古住宅・1棟収益レジ積極買取します 株式会社アースシステム



『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_remove

■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)



所在	〒555-0001 大阪府大阪市西淀川区佃2丁目5-24		
土地	所有権	敷地面積	登記簿 2479.33㎡
	土地持分	6,634/1,170,688	
建物	専有面積(壁芯)	68.42㎡	
	バルコニー面積	7.74㎡ (南)	
	間取り	3LDK	
	構造	SRC造10階建て6階部分	
	総戸数	171戸	
	建築	昭和49年4月築	
	用途地域	第1種住居地域	
	分譲会社	互光建物管理株式会社	
	施工会社	長谷川工務店	
	管理形態	全部委託	住込
設備	管理費	月額	7,050 円
	修繕積立金	月額	9,310 円
	町会費	月額	300 円
	協力金	月額	300 円
	合計	月額	16,960 円
	駐車場	月額10,000~15,000円	
引渡	駐輪場	月額300円	
	バイク置場	月額500円(空有)	
	飲用水	公営水道	
	ガス	都市ガス	
	排水	公共下水	
	ベント	不可	
その他	現況	空家	
	引渡時期	即可(残代金清算後)	

【リノベーション内容 令和7年3月完成】

- ユニットバス1216サイズ新調(LIXIL)(浴室乾燥暖房機付)
- I型システムキッチンW2100新調(クリナップ)
- 洗面化粧台W900新調(Panasonic)
- 温水洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
- 建具・収納建具・木巾木新替(Panasonic)
- フローリングLL45新調(NODA)
- 全室クロス張替
- 給湯器20号追い炊き付新調 (ノーリツ)
- ハウスクリーニングetc...

【周辺環境】

- セブンイレブン大阪佃1丁目店 徒歩 約2分 約140m
- 大阪労働衛生センター第一病院 徒歩15分 約1,200m
- 新佃公園 徒歩 1分 約54m
- 西淀川佃郵便局 徒歩3分 約230m

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステムHPからお問い合わせ下さい。
(※日曜・祝日のみバナー表示されます)



EarthSystem

EarthSystem
株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 山崎

不動産営業スタッフ (仕入〜リバ〜販売まで) ・施工管理スタッフ (自社工事物件のみ) ・営業アシスタント (営業事務) HPにて求人受付中!!

取引態様	売上
手数料	正統手数料 3%~6%(税別)
広告	一部可