

アースのリノベ チサンマンション第二江坂マンション 303号室

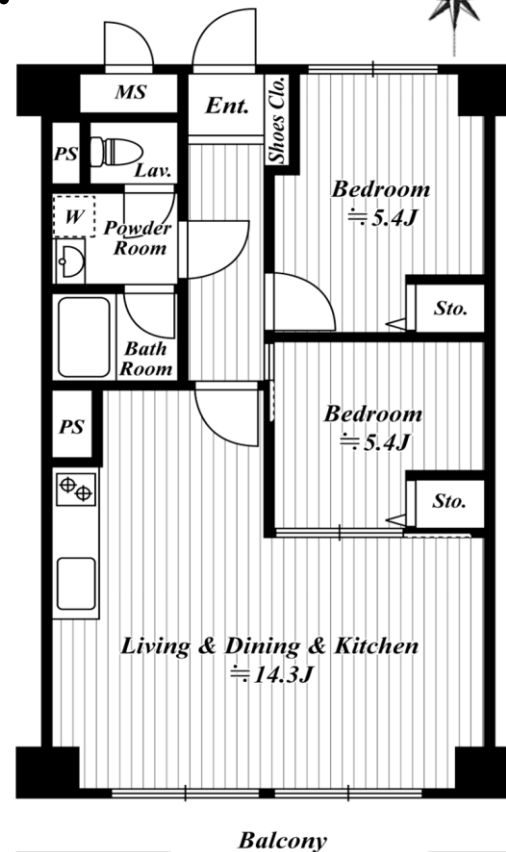
2, 080万円(税込) 交通

建物消費税額 535,300円

御堂筋線 / 江坂駅 徒歩10分
阪急千里線 / 豊津駅 徒歩10分

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム

- リノベーション済【建具も全て交換】♪♪家具・照明付き(新品)♪♪
- 2沿線2駅利用可♪♪○南向・日当たり良好♪♪
- 給湯給水管全更新済♪♪○全室ルームエアコン設置可♪♪



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

所在	〒564-0062 大阪府吹田市垂水町3丁目10-2		
土地	所有権 土地持分	敷地面積(登記簿) 151/10000	1088.94㎡
建	専有面積(壁芯) バルコニー面積 向き 間取り 構造 総戸数 建築 用途地域	55.00㎡ 7.09㎡ 南 2LDK RC7階建3階部分 65戸 昭和48年5月築 商業地域	
物	分譲会社 施工会社 管理会社 管理費 修繕積立金	株式会社 株式会社 株式会社 9,240 円 7,000 円 16,240 円	
設備	駐車場 駐輪場 バイク置場 飲用水 電気 ガス 排水 ペット	月額16,000円~23,000円 月額100円~200円 月額300円~800円 公営水道 一括受電無 都市ガス 公共下水 給湯 ガス給湯 エレベーター 有	
引渡	現況 引渡時期	空家 即日	
その他	・トランクルーム 月額4,000円/1区画 ・町会費(月額250円、年会費3,000円)は管理費に含む。 ・年間固定税48,989円(令和7年度証明書より) ・吹田市立豊津第一小学校 260m 徒歩約4分 ・吹田市立豊津中学校 450m 徒歩約6分 ※内覧の際は事前に連絡ください。		

【リノベーション内容 令和7年6月完成】

- ユニットバス1216サイズ新調(LIXIL)(浴室乾燥暖房機付)
- I型システムキッチンW1950 新調(クリナップ)
- 洗面化粧台W600新調(LIXIL)
- 温水洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
- 建具・収納建具・木巾木新替(Panasonic)
- フローリングLL45新調(Panasonic)
- 全室クロス張替
- 20号追炊き給湯器新替(パロマ)
- ハウスクリーニングetc...



『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_renovate

- フレスコ江坂店 488m 徒歩約6分
- 特定医療法人ダイワ会大和病院 213m 徒歩約3分
- 吹田垂水郵便局 611m 徒歩約8分

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム
HPからお問い合わせ下さい。
(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



EarthSystem
株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 中野

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可