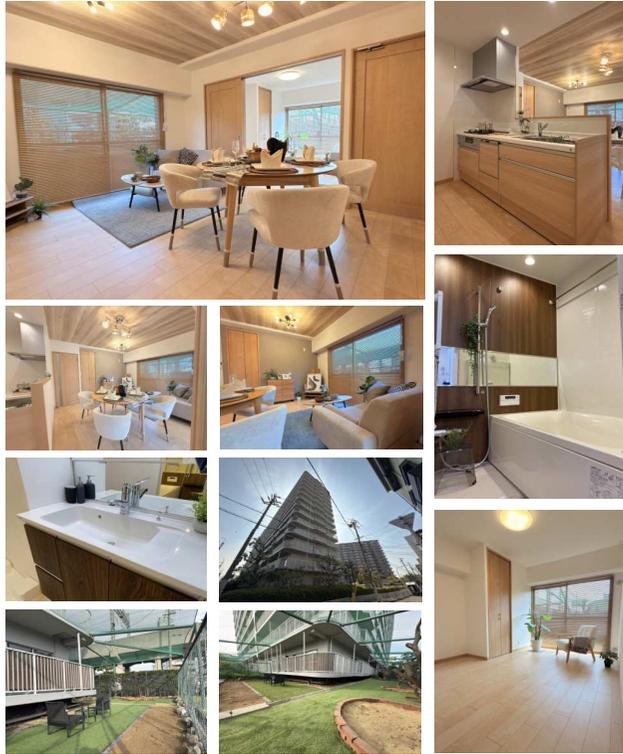


- フルリノベーション済【建具も全て交換】♪家具・照明付♪
- 専用庭付(広さ93.36㎡)♪ペット飼育可(規約による制限有)♪
- 2WAYアクセス♪専有面積70㎡超♪3LDK♪引き回しバルコニー♪
- 全室ルームエアコン可♪全居室収納付♪
- 13階2SLDK2, 080万円同時販売中♪

中古住宅・1棟収益レジ積極買取します 株式会社アースシステム

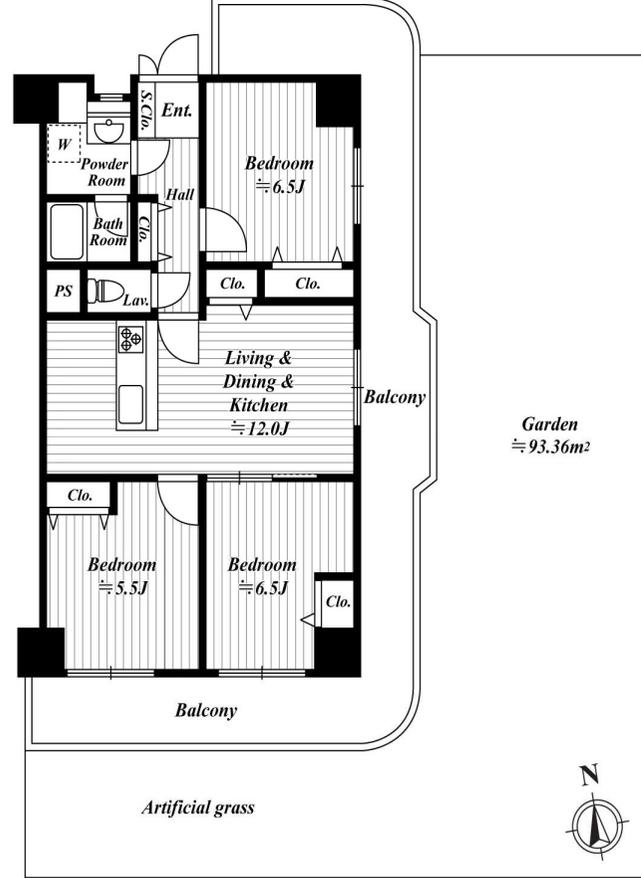


『アースのリノベ』の公式Instagram
 instagram.com/earth_remove



【リノベーション内容】

- ユニットバス新調(ハウステック)1416サイズ 浴室乾燥暖房機付
- システムキッチン新調(ハウステック)W=2100 食洗機付
- 20号オート給湯器新調 追炊き機能付
- 洗面化粧台新調W=900(Panasonic)
- 温水洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
- 全室クロス張替え
- 全居室・リビングL45等級フローリング張(朝日ウッドテック)
- 全室内ドア・収納建具新調(ウッドワン)
- 専用庭人工芝敷設 ○ハウスクリーニングetc...



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

【周辺環境】

- 英彰小学校 徒歩 約9分 約750m ○大浜中学校 徒歩約10分 約800m
- プラットプラット 徒歩 約10分 約750m
- ローソン 堺大浜店 徒歩 約4分 約270m

所在	〒590-0974 大阪府堺市堺区大浜北町2丁1-7	
土地	所有権	敷地面積 登記簿 11310.21㎡
	土地持分	6.857/2,956,720
建物	専有面積(壁芯)	72.32 ㎡
	バルコニー面積	27.95 ㎡(南西向き)
	専用庭	93.36 ㎡
	間取り	3LDK
	構造	SRC造14階建て1階部分
	総戸数	460戸
	建築	昭和54年2月築
	用途地域	近隣商業
	分譲会社	岩谷産業(株)
	施工会社	(株)長谷川工務店
設備	管理形態	自主管理 日勤
	管理費	月額 7,160 円
	修繕積立金	月額 11,940 円
	専用庭使用料	月額 1,740 円
	自治会費	月額 300 円
	合計	月額 19,400 円
	駐車場	月額10,000円
	駐輪場	月額200円/台
	バイク置場	月額1,000円/台(50cc以下)
		月額1,500円/台(51cc~250cc)
引渡	電気	関西電力
	給湯	ガス
	エレベーター	有
	飲用水	公営水道
	ガス	都市ガス
	排水	公共下水
	ペット	可(但し規約による制限有)
	現況	空家
	引渡時期	即可(残代金清算後)
	その他	・内覧の際は事前に要連絡下さい。
・年間固都税60,387円(令和6年度)		
・自社HP掲載可能、ポータルサイト掲載不可		
・広告承諾書要 ・ペット飼育の際はペット飼育の会に加入必要 年会費3,000円 初回保証金1万円要		

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム

HPからお問い合わせ下さい。

(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

取引士 山内 担当者 河村

取引態様	売主
手数料	正規手数料 3%+6万(税別)
広告	一部可