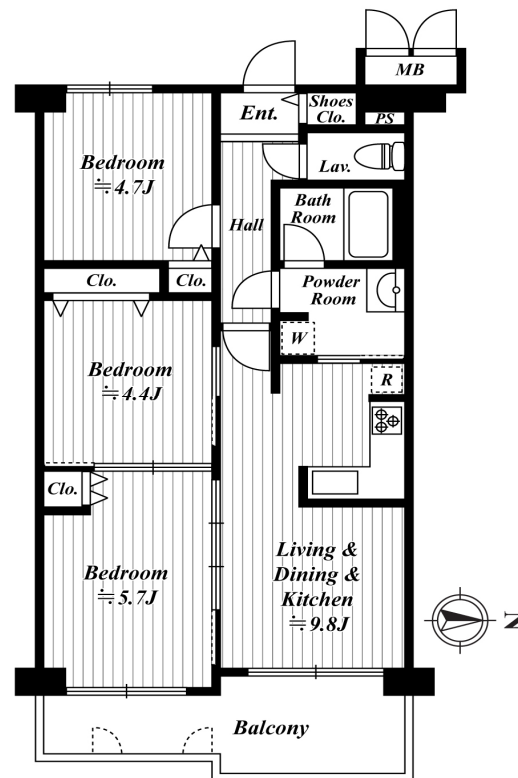


中古住宅・1棟収益レジ積極買取します

株式会社アースシステム

- フルリノベーション済【建具も全て交換】♪家具・照明付♪
- 3LDK♪周辺生活施設充実♪4.7帖洋室もエアコン設置可♪
- 給水管・給湯管全更新済♪各居室収納付♪



所在	〒581-0082 大阪府八尾市相生町2丁目1-62	
土地	所有権	敷地面積 登記簿 5141.81㎡
	土地持分	5604/982301
建	専有面積(壁芯)	56.04㎡
	バルコニー面積	8.48㎡(東)
物	間取り	3LDK
	構造	RC造11階建て9階部分
	総戸数	163戸
	建築	昭和61年1月築
	用途地域	第一種住居地域
	分譲会社	(株)リクルートコスモス
	施工会社	(株)長谷川工務店
	管理形態	全部委託 日勤
	管理会社	(株)合人社計画研究所
	管理費	月額 7,430 円
設	修繕積立金	月額 6,164 円
	合計	月額 13,594 円
	駐車場	月額8,800円
	駐輪場	月額500円
備	バイク置き場	月額2,000円~3,000円
	電気	一括受電なし
引	給湯	ガス
	エレベーター	有
渡	飲用水	公営水道
	ガス	都市ガス
他	排水	公共下水
	ベットの	不可
引	現況	空家
	引渡時期	即可(残代金清算後)
そ	・内覧の際は事前に要連絡下さい。	
	・年間固定税52,791円(令和6年度)	
他	・現地鍵有り 案内時現地より要連絡	
	・自社HP掲載可能、ポータルサイト掲載不可	
他	・広告承諾書要	
	・不動産取得税特例措置申請利用目的で 買主様の転居後の住民票を頂く場合があります	

■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)



『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_remove

【周辺環境】

- 八尾市立永畑小学校 徒歩 約5分 約400m
- 八尾市立龍華中学校 徒歩約24分 約1700m
- セブン-イレブン 八尾相生町2丁目店 徒歩 約5分 約400m
- 永畑町一丁目公園 徒歩 約5分 約400m
- グルメシティ 八尾店 徒歩14分 約1000m

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステムHPから

お問い合わせ下さい。

(※日曜・祝日のみ)

バー表示されます)

EarthSystem



EarthSystem
株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

取引士 山内 担当者 山崎

取引形態	家主
手数料	正規手数料 3%~6万(税別)
広告	一部可

不動産営業スタッフ(仕入~リノベ~販売まで)・施工管理スタッフ(自社工事物件のみ)・営業アシスタント(営業事務)HPにて求人受付中!!