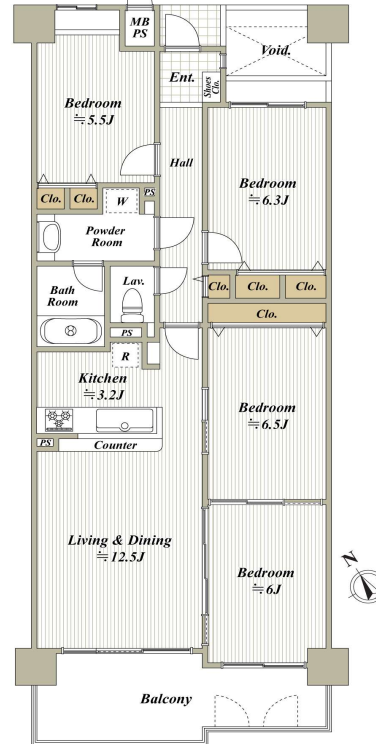


アースのリノベ オークヒルズ香里四番館 1010号室 2, 380万円(税込)
建物消費税額 1,374,685円

- フルリノベーション済【建具も全て交換】♪家具・照明付♪
- 4LDK♪80㎡超・南西♪全室ルームエアコン設置可能♪
- 野村不動産(株)の旧分譲マンション♪○給水管・給湯管全更新済♪
- 住宅ローン控除利用可能♪
- 高層階につき採光・眺望・通風良好♪

中古住宅・1棟収益レジ積極買取します 株式会社アースシステム

『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_remove



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

- 【リノベーション内容 令和6年7月完成】
- ユニットバス1418新調(LIXIL)(浴室乾燥暖房機付)
 - I型システムキッチンW2400 新調(クリナップ)
 - 洗面化粧台W1100新調(Panasonic)
 - 温水洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
 - 建具・収納建具・木巾木新替(LIXIL)
 - フローリングL40新調(朝日ウッドテック)
 - 全室クロス張替
 - 給湯器20号追い炊き機能付新調(パロマ)
 - ハウスクリーニングetc...

- 【周辺環境】
- 寝屋川市立国松緑丘小学校 徒歩 約9分 約650m
 - 寝屋川市立第六中学校 徒歩約12分 約800m
 - ファミリーマート 寝屋川三井南店 徒歩 約5分 約350m
 - 国松公園 徒歩 約1分 約37m
 - マルシゲ 香里店 徒歩 約6分 約450m

所在	〒572-0019 大阪府寝屋川市三井南町 30-4		
土地	所有権 土地持分	敷地面積 118/100,000	登記簿 39586.43
建物	専有面積(壁芯) バルコニー面積 間取り 構造 SRC造地下1階付 総戸数 建築 用途地域 分譲会社 施工会社 管理形態 管理会社 管理費 修繕積立金 合計	86.91㎡ 11.56㎡ (南西) 4LDK 15階建て10階部分 156戸 平成2年3月築 第1種中高層住居専用地域 野村不動産(株)・丸紅(株) (株)竹中工務店 全部委託・日勤 野村不動産パートナーズ(株) 月額 6,810 円 月額 12,110 円 月額 18,920 円	
設備	駐車場 駐輪場 バイク置き場 電気 給湯 エレベーター 飲用水 ガス 排水 ベットの	月額10,400~12,480円 年額1,200円 年額3,600~6,000円 一括受電なし ガス 有 公営水道 都市ガス 公共下水 不可	
引渡	現況 引渡時期	空家 即可(残代金清算後)	
その他	・内覧の際は事前に要連絡下さい。 ・年間固定税102,848円(令和6年度) ・自社HP掲載可能、ポータルサイト掲載不可 広告承諾書要 ※不動産取得税特例措置申請利用目的で 買主様の転居後の住民票を頂く場合があります		

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステムH
Pからお問い合わせ下さい。
曜・祝日のみバナー表示されます)



EarthSystem

EarthSystem
株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420
FAX 06-6926-8423

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

取引士 山内 担当者 山崎

取引態様	売上
手数料	正味手数料 3%+6万(税別)
広告	一部可

不動産営業スタッフ(仕入〜リバ〜販売まで)・施工管理スタッフ(自社工事物件のみ)・営業アシスタント(営業事務)HPにて求人受付中!!